

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Škola:	Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9
Projekt MŠMT ČR:	EU PENÍZE ŠKOLÁM
Číslo projektu:	CZ.1.07/1.5.00/34.0536
Název projektu školy:	Výuka s ICT na SŠ obchodní České Budějovice
Šablona III/2:	Inovace a zkvalitnění výuky prostřednictvím ICT
Číslo šablony:	VY_32_INOVACE_ZSV_112
Předmět:	Základy společenských věd
Tematický okruh:	Člověk a právo
Autor, spoluautor:	Mgr. Dagmar Minaříková
Název DUMu:	Závazkové právo a typy pojmenovaných smluv
Pořadové číslo DUMu:	12
Stručná anotace:	Žáci se seznamují s typy pojmenovaných smluv
Ročník:	4.
Obor vzdělání:	63-41-M/01 Ekonomika a podnikání 65-42-M/02 Cestovní ruch
Metodický pokyn:	Žáci si vytvářejí na základě prezentace poznámky
Výsledky vzdělávání:	Žák vysvětlí, co je závazkové právo a různé typy smluv
Vytvořeno dne:	1. 3. 2013
Pokud není uvedeno jinak, uvedený materiál je z vlastních zdrojů autora.	

***Občanské právo upravuje velkou skupinu závazkových
práv.***

Závazkové právo

a

typy pojmenovaných smluv.

Závazkové právo = systém právních norem, které regulují vzájemná práva a povinnosti (*závazky*) mezi účastníky občanskoprávních vztahů.

Závazkový právní vztah = právní vztah, ze kterého věřiteli vzniká právo na plnění (*pohledávka*) a dlužníkovi vzniká povinnost splnit závazek.

Smlouva (dohoda) = dvou- nebo vícestranný právní úkon.

Návrh uzavření smlouvy + přijetí

Přijetím návrhu dává 2.strana souhlas s obsahem nabídky.

Smlouva – **písemná** nebo **ústní**

TYPY POJMENOVANÝCH (tzv.nominálních) SMLUV

- *Kupní smlouva*
- *Darovací smlouva*
- *Smlouva o dílo*
- *Smlouva o půjčce a výpůjčce*
- *Nájemní smlouva*
- *Zprostředkovatelská smlouva*
- *Cestovní smlouva (s cestovní kanceláří)*
- *Smlouva o ubytování*
- *Pojistná smlouva*
- *Smlouva o přepravě (osob a zboží)*

Kupní smlouva

- ✓ Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě.
- ✓ Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu.
- ✓ Předmět koupě/prodeje: věci ve vlastnictví prodávajícího.
- ✓ Náležitosti smlouvy: identifikace prodávajícího, kupujícího, předmětu koupě a ceny, podpisy prodávajícího a kupujícího, datum.
- ✓ *Písemná forma – pouze v případě koupě/prodeje nemovitosti.*
- ✓ *Př. ústní kupní smlouvy = běžný nákup*

Darovací smlouva

- ✓ Dárce přenechává věc nebo slibuje přenechat věc bezplatně obdarovanému.
- ✓ Obdarovaný dar nebo slib přijímá.
- ✓ Předmětem: věci ve vlastnictví dárce.
- ✓ Náležitosti smlouvy: identifikace dárce, obdarovaného a daru, podpisy smluvních stran, datum.
- ✓ *Písemná forma- při darování nemovitosti, nebo pokud nedojde k předání věci již při darování*
- ✓ Dárce se může domáhat vrácení daru
- ✓ *Př. ústní darovací smlouvy = dárek narozeninám, k Vánocům apod.*

Smlouva o dílo

- ✓ Zhotovitel se zavazuje objednateli provést dílo na své nebezpečí a za odměnu
- ✓ Dílo je určitý pracovní výsledek (hmotnou i nehmotnou podobu)
- ✓ *Př. ústní smlouvy o dílo = oprava bot, výroba klíčů na počkání.*
- ✓ Předmětem smlouvy o dílo může být *stavba domu, tvorba sochy, vymalování bytu, vytvoření autorského díla (skladba, kniha...)*...

Smlouva o půjčce a výpůjčce

Půjčkou věřitel přenechává dlužníkovi *věc určenou druhem* (zejména peníze).

Dlužník se zavazuje vrátit po dohodnuté době věci stejného druhu.

U peněžité půjčky lze sjednat úroky.

Př.– peníze, stavební materiál, ovoce, obilí...

Vypůjčená věc – *individuálně určená věc* do bezplatného užívání, musí být bez porušení podstaty vrácena.

Př. – auto, umělecké dílo, rodinné šperky...

Forma – písemná nebo ústní.

Nájemní smlouva

Pronajímatel přenechává nájemci na dobu dočasnou a za úplatu určitou individuálně určenou věc k tomu, aby ji užíval a případně z ní bral i užitky.

Nájemce je povinen platit řádně a včas nájemné.

Písemná forma se vyžaduje u nájmu bytu.

Předmětem nájmu např. – byt, nebytový prostor, pole, auto...

V praxi lze uzavřít i jiné typy smluv, které zákon výslovně neupravuje.

Jde o smlouvy nepojmenované (tzv. *inominátní*)



Testové úlohy

Karel Smrčka navštívil realitní kancelář RK Baráky s. r. o., protože má zájem o nemovitost – rodinný dům, jehož nabídka k prodeji je uvedena na její webové stránce. Realitní kancelář s Karlem Smrčkou uzavře nejdříve smlouvu zajišťující její odměnu za sjednání obchodu a uzavření budoucího obchodu.

(CERMAT)

Kterou z následujících smluv uzavře realitní kancelář s panem Smrčkou jako první?

- A) smlouvu o dílo
- B) smlouvu kupní
- C) smlouvu o zprostředkování
- D) smlouvu o smlouvě budoucí

D) smlouvu o smlouvě budoucí

Nastoupili jste do dopravního prostředku MHD.

A) Uvedte, jaký typ smlouvy byl uzavřen a jakou formou.

B) Označte subjekty tohoto právního vztahu.

A - Jde o smlouvu o přepravě, na kterou jste přistoupili mlčky tím, že jste vstoupili do dopravního prostředku MHD.

B - Subjekty: dopravní podnik (povinnost odvézt) a Vaše maličkost (povinnost zaplatit – jízdné nebo pokutu).

Alena Urbánková prodává spolužačce Kláře Vyskočilové

starší lyžařskou výbavu. (lyže Blizzard,

lyžařské boty velikosti 6,

hůlky Blizzard)

za 5000 Kč.

Sepište kupní smlouvu.

Kupní smlouva

uzavřená dne (DATUM) mezi

prodávající: Alena Urbánková, (datum narození, bydliště)

a

kupující: Klára Vyskočilová, (datum narození, bydliště)

Předmět koupě: lyžařská výbava sestávající ze zelených lyží Blizzard, zeleno-černých lyžařských bot velikosti 6 a černých hůlek Blizzard.

Dohodnutá cena: 5000 Kč, splatnost: hotově při předání.

Podpis prodávající

Podpis kupující

Použitá literatura:

ČADOVÁ, Barbara, Jana PETRŽELOVÁ a Miroslava ČERMÁKOVÁ.
Maturitní otázky - občanský a společenskovědní základ. 1. vyd.
Fragment, 2008, 224 s. ISBN 978-80-253-0600-0.