

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

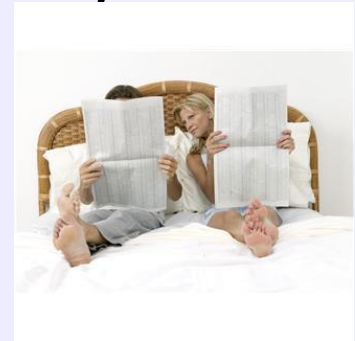
Škola:	Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9
Projekt MŠMT ČR:	EU PENÍZE ŠKOLÁM
Číslo projektu:	CZ.1.07/1.5.00/34.0536
Název projektu školy:	Výuka s ICT na SŠ obchodní České Budějovice
Šablona VI/2:	Inovace a zkvalitnění výuky prostřednictvím ICT
Číslo šablony:	VY_62_INOVACE_FIG_938
Předmět:	Ekonomika
Tematický okruh:	Finance domácnosti, jednotlivce
Autor, spoluautor:	Ing. Lenka Hrubá
Název DUMu:	Osobní aktiva a osobní pasiva
Pořadové číslo DUMu:	10
Stručná anotace:	Cílem materiálu je odlišit pojmy majetek a aktiva, závazky a pasiva domácnosti
Ročník:	2.
Obor vzdělání:	65-42-M/02 Cestovní ruch
Metodický pokyn:	Rozbor majetku a závazků jednotlivce
Výsledky vzdělávání:	Žák je schopen rozpoznat druhy majetku a závazků a sestavit rozvahu.
Vytvořeno dne:	27. dubna 2013
Pokud není uvedeno jinak, uvedený materiál je z vlastních zdrojů autora.	

Osobní aktiva a osobní pasiva



Základní pojmy

Osobní aktiva = aktiva neboli majetek, který nám přináší příjmy svým existováním



Druhy osobních aktiv:

- a) Finanční – cenné papíry
- b) Majetek, jehož hodnota stoupá v čase – umělecké sbírky
- c) Nemovitý majetek přinášející příjem – pozemek, který pronajímám
- d) Autorská práva – patenty, licence

Osobní pasiva – druh majetku, který je spojen s dalšími **výdaji**

Druhy osobních pasiv:

- a) nemovitosti, které využívám – dům, garáž
aj.
- b) Auto, které požívá rodina
- c) Vybavení domácnosti

Úloha:

Pokuste se najít příklad věci – majetku, který může být zároveň osobním aktivem a osobním pasivem v jedné domácnosti.

Řešení:

Příklad 1.

Rodina Horových žije v rodinném domě. Pravidelně musí platit pojištění, daň z nemovitosti, opravy. V současné době rodina zdědila byt 3+1, který se rozhodla pronajímat.

Rodinný dům = osobní pasivum

Byt = osobní aktivum

(přestože jsou oba druhy majetku ve vlastnictví jedné domácnosti)



Příklad 2

Rodina Peckova vlastní pozemek o výměře 6 ha. Chce tento pozemek co nejlépe využít. Rozhodla se proto, že na něm vysadí rychle rostoucí topoly, které po 8 let mají vysokou výtěžnost.

Kdy bude pozemek osobní aktivum a kdy osobní pasivum?

Prvních 5 – 8 let bude pozemek osobním pasivem a pak osobním aktivem, protože se bude dřevo moci využít jako palivo.

Procvičování - diskuse

Uveďte k příkladům druhů majetku, zda jde o osobní aktivum nebo osobní pasivum.

1. Domácí kino
2. cihlička zlata v osobním vlastnictví
3. Pozemek, který v letních měsících pronajímáme jako kemp
4. Auto veterán
5. Sbírka známek
6. Auto v osobním vlastnictví využívané pro podnikání

Řešení:

1. Domácí kino = osobní pasivum
2. Cihlička zlata = osobní aktivum (pokud by značně neklesla hodnota zlata na trhu)
3. Pozemek = v době pronájmu osobní aktivum
4. Auto veterán = osobní pasivum
5. Sběrka známek = osobní aktivum
6. Auto pro podnikání = osobní aktivum

Zdroje:

KLÍNSKÝ, Petr, Otto MÜNCH a Danuše CHROMÁ.
*Ekonomika: ekonomická a finanční gramotnost
pro střední školy*. Vyd. 1. Praha: Eduko, 2010,
179 s. ISBN 978-80-87204-21-4.

Zdroje obrázků a animací - kliparty sady
Microsoft Office