

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Škola:	Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9
Projekt MŠMT ČR:	EU PENÍZE ŠKOLÁM
Číslo projektu:	CZ.1.07/1.5.00/34.0536
Název projektu školy:	Výuka s ICT na SŠ obchodní České Budějovice
Šablona VI/2:	Inovace a zkvalitnění výuky prostřednictvím ICT
Číslo šablony:	VY_62_INOVACE_FIG_925
Předmět:	Ekonomika
Tematický okruh:	Finanční trh a jeho produkty
Autor, spoluautor:	Ing. Ivana Jirásková
Název DUMu:	Leasing a jeho výhody a nevýhody, srovnání s úvěrem
Pořadové číslo DUMu:	17
Stručná anotace:	Cílem materiálu je seznámit s vhodností využití úvěru a leasingu
Ročník:	3.
Obor vzdělání:	63-41-M/01 Ekonomika a podnikání
Metodický pokyn:	Rozbor problematiky využití leasingu a úvěru
Výsledky vzdělávání:	Žák se orientuje v možnostech využití vhodnosti úvěrů a leasingu
Vytvořeno dne:	13. června 2013
Pokud není uvedeno jinak, uvedený materiál je z vlastních zdrojů autora.	

LEASE

**Leasing a jeho výhody
a nevýhody,
srovnání s úvěrem**

David Novak



Leasing a jeho členění:

- 1) operativní (provozní) leasing představuje krátkodobý pronájem věci (majetku) s jejím následným vrácením
- 2) finanční leasing je dlouhodobý pronájem věci (majetku) s následnou koupí této věci.

Zprostředkováním leasingu se zabývají leasingové společnosti, v jejichž majetku věc (majetek) po celou dobu pronájmu zůstává.

Finanční leasing

LEASE

- nájemce věci (majetku) platí pronajímateli (leasingové společnosti) nejprve první vyšší splátku ve stanovené výši, pak pravidelné splátky ve sjednané výši dle splátkového kalendáře
- po ukončení pronájmu věci (majetku), při jeho koupi, nájemce věci (majetku) uhradí sjednanou cenu.

Baron *Wm*

Příklad finančního leasingu

Předmět finančního leasingu: osobní automobil

Cena osobního automobilu: 500 000,- Kč

První, zvýšená splátka: ve výši 35 %, tj. 175 000,- Kč

Poplatek za uzavření smlouvy: 5 000,- Kč

Sjednaná doba pronájmu: 5 let, tj. 60 měsíců

Pravidelná měsíční splátka: 6 000,- Kč (po odečtení povinného ručení + havarijního pojištění)

Odprodej za sjednanou cenu: 3 000,- Kč.

LEASE

Řešení příkladu:

Nájemce za dobu pronájmu osobního automobilu zaplatí celkem:

- 1) první, zvýšenou splátku: ve výši 35 %,
tj. 175 000,- Kč
- 2) poplatek za uzavření smlouvy: 5 000,- Kč
- 3) 60 pravidelných měsíčních splátek,
tj. 360 000,- Kč
- 4) sjednanou kupní cenu ve výši 3 000,- Kč.



LEASE

Celkem nájemce zaplatí za 6 let pronájmu a následný odkup osobního automobilu 543 000,- Kč. Navíc tedy zaplatí 43 000,- Kč.

Celková úhrada nájemce věci (majetku) zahrnuje cenu nakupovaného zařízení, úrok z vloženého kapitálu, prémii za riziko transakce, zisk leasingové společnosti.

Baver



LEASE

Výhody finančního leasingu:

- 1) nájemce věci (majetku) má předmět pronájmu okamžitě k dispozici bez vysokých výdajů
- 2) snadná dostupnost (pro nájemce je snadnější uzavřít leasingovou smlouvu než získat úvěr)
- 3) sjednané pojistné může být nižší, než kdybychom ho sjednávali sami.

Nevýhody finančního leasingu:

- 1) předmět pronájmu (věc, majetek) je ve vlastnictví leasingové společnosti (v případě úvěru je majetkem kupujícího)
- 2) jakékoliv úpravy předmětu pronájmu lze na základě vlastnictví provádět jen se souhlasem leasingové společnosti
- 3) pokud předmět pronájmu už není v zájmu nájemce, lze pouze leasingovou smlouvu postoupit jinému nájemci (nikoliv předmět pronájmu prodat)

LEASE

- 4) pojistná náhrada v případě pojistné události je vyplácena leasingové společnosti, jakožto vlastníkovi předmětu pronájmu (část náhrady, která je nájemci zaslána po započítání uhrazených splátek může být nižší než by byla v případě úvěru)
- 5) v případě finančních problémů leasingové společnosti může být nájemci předmět pronájmu odebrán.

Baver *10/11*

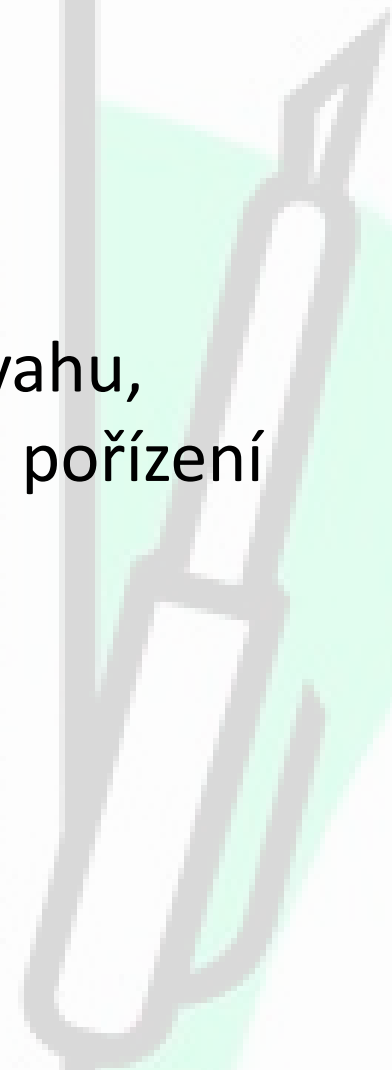
LEASE

Úkol:

Jaké skutečnosti musíme brát v úvahu, pokud se rozhodujeme o způsobu pořízení majetku?



Beaver



Řešení úkolu:

Při pořizování majetku musí kupující zvažovat například tyto skutečnosti:

- výše splátek v případě leasingu
- výše splátek v případě úvěru
- výše částky sjednaného pojištění
- dostupnost leasingu
- dostupnost úvěru apod.

LEASE

Zdroje:

1. Zdroje obrázků a animací – kliparty sady Microsoft Office.
2. KLÍNSKÝ, Petr, Otto MÜNCH a Danuše CHROMÁ. *Ekonomika: ekonomická a finanční gramotnost pro střední školy*. Vyd. 1. Praha: Eduko, 2010, 179 s. ISBN 978-80-87204-21-4.
3. Jaroslav Zlámal, Zdeněk Mendl. *Ekonomie nejen k maturitě*, 2. díl *Ekonomika podniku*. Vyd.1. Kralice na Hané: Computer Media, s.r.o., 2007, 136 s. ISBN 80-86686-78-7.